



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 14.05.2025 menetlus nr 485549

Meie 30.05.2025 nr 7.1-2/25/7938-2

Ruudi-Jüri kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

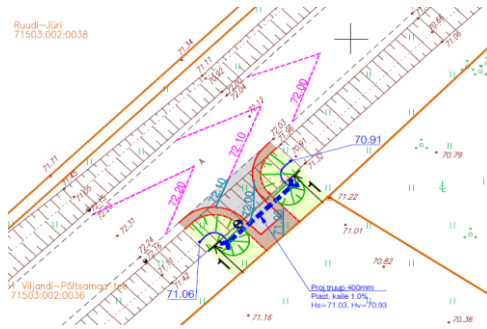
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Taari küla Ruudi-Jüri kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 485549).
Kinnistu (71503:002:0039) asub riigitee nr 51 Viljandi-Põltsamaa tee km 4,45-4,64 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone (EHR kood 121439717) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ruudi-Jüri mü sauna (väikehoone) ehitamise eelprojekt. Viljandi maakond Viljandi vald Taari küla Ruudi-Jüri maaüksus“ OÜ MELOTRIX GRUPP, töö J04/25.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 21.10.2024 nr 7.1-2/24/17666-2, kuid projekti koostamisel on tähelepanuta jäänud punktis 5 esitatud nõue.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 44 p 1, p 4, p 5 § 71 lg 1 ja lg 2 ning § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatise kooskõlastamata järgnevat puuduste tõttu.

1. Projekteerimistingimuste eelnõu on kooskõlastatud märkustega haldusaktile, mille punkti 5 kohaselt tuli kavandada juurdepääs riigitee km 4,636 projekteeritava ristumiskoha kaudu vastavalt 10.09.2024 nr 7.1-1/24/15389-2 ristumiskoha ehitamise nõuetele. Ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonete ehitamise alustamist kinnistul.
2. Ristumiskoha rajamiseks on sõlmitud 21.10.2024 leping nr 7.1-1/24/15389-4, vastavalt kooskõlastuse saanud projektile TPK Projekt OÜ töö nr 7824 „Ruudi-Jüri juurdepääs, põhiprojekt“. Projekti kohaselt tuleb ristmik katta freespurukattega koos 2x pindamisega, rajada uus truup läbimõõduga 400 mm mahasõidu alla, mille päised kindlustatakse ja paigaldada tähispost (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte TPK Projekt OÜ töö nr 7824. Vertikaalplaneering TL-4-03 (15.10.2024)

3. Lepingu 7.1-1/24/15389-4 punktid 2.3 ja 4.5 sätestavad huvitatud isiku kohustuse ristumiskoha rajamisel: „2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ametipoolt määratud tähtajaks“ ja „4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt“.
4. Transpordiameti korrashoiu projektijuht tuvastas 22.05.2025 paikvaatlusel järgnevad olulised puudused.
 - 4.1 ristmikul puudub lepingule vastav kate.
 - 4.2 truubi päised on kindlustamata.
 - 4.3 ristumiskohale ei ole paigaldatud tähisposti.
5. Sõlmitud lepingukohane ristumiskoht riigitee km 4,636 peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Ruudi-Jüri kinnistule ehitamise alustamise teatise korduvaks kooskõlastamiseks esitamist

Juhime tähelepanu, et vastavalt liiklusseaduse § 45 lg 13 ei tohi sõidukiga sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnasteele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks ilma maaomaniku või -valdaja loata. Märkime, et ristumiskoha kasutuselevõtt enne ristumiskoha korrektset väljaehitamist ning Transpordiametile üle andmist ei ole lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0425_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. 0425_EP_AA-4-02_Asendiplaan

Rita Žereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee